



**PROGRAMA DE
ALTA
ESPECIALIZACIÓN**

**TRIBUTARIA, LABORAL Y
CONTABLE PARA EMPRESAS
INMOBILIARIAS Y
CONSTRUCTORAS**



SUNAFIL

SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
FISCALIZACIÓN
LABORAL



SUNAT

**INICIO: 23 de Mayo
HORA: 08:00pm - 10:00pm**

BENEFICIOS



INICIO:

23 de Mayo



Siete módulos

Juev. 23, Juev. 30 de Mayo, Miérc. 05, Vier. 07, Lun. 10, Miérc. 12, Viern. 14, Lun. 17, Miérc. 19, Lun. 24, Mar. 25 de Junio, Miérc. 03, Vier. 05, Lun. 08, Miérc. 10, Vier. 12, Lun. 15, Miérc. 17, Vier. 19, Lun. 22, Miérc. 24, Viernes 26, Mart. 30 de Julio 08:00 a 10:00 pm



CERTIFICA

- Vida Empresarial
- Asociado a la Cámara de Comercio de Lima



Material accesible y descargable 24/7.



Acceso por 1 año (365 días) al Campus Virtual las 24 horas del día.



Docentes con grado de Magister y/o doctorado



BONO: Hasta 16 asesorías grupales de preguntas y respuestas

PRESENTACIÓN



Este programa está dirigido a Empresarios, Agentes, Corredores Inmobiliarios y Empresarios del Sector Construcción, así como a todas aquellas personas que realizan actividades económicas relacionadas con estos dos rubros empresariales, que estén interesadas en aprender el manejo correcto de estos sectores en el ámbito Tributario, Laboral y Contable.

ONLINE (EN VIVO)

El curso será dictado bajo la modalidad virtual, mediante la plataforma **ZOOM** en vivo



ESTRUCTURA CURRICULAR

EMPRESAS, AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS

MÓDULO I: TRIBUTACIÓN PARA EMPRESAS, AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.

- Rentas vinculadas con actividades inmobiliarias: renta de capital 1ra categoría (arrendamiento y subarrendamiento), renta de capital 2da categoría (enajenación de inmuebles), renta empresarial 3ra categoría (arrendamiento, subarrendamiento y compraventa de inmuebles).
- Valor de mercado en la venta de inmuebles.
- Régimen tributario aplicable a empresas inmobiliarias.
- Criterios de imputación del impuesto a la renta (devengado y percibido).
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Nacimiento de la obligación tributaria.
- Casos prácticos.
- Impuesto predial y Alcabala.
- Determinación de los Pagos a Cuenta del Impuesto a la Renta.
- Tratamiento de los gastos preoperativos en un proyecto inmobiliario.
- Impacto tributario de los intereses en la venta de terrenos habilitados.
- Impacto del IGV crédito fiscal en el costo computable de las unidades inmobiliarias (Prorrata).
- Impacto del Alcabala en el costo computable de las unidades inmobiliarias.
- Aplicación del devengo jurídico al contrario de compraventa de bienes futuros, con reserva de propiedad.
- Casos prácticos.

ESTRUCTURA CURRICULAR

EMPRESAS, AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS

MÓDULO II: PLANILLA PARA EMPRESAS, AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.

- Formalidades documentarias a cumplir para ingreso del trabajador.
- Personal de Dirección vs Personal de Confianza.
- Contratos a plazo indeterminado.
- Contratos sujetos a modalidad.
- Alta de trabajadores agentes y corredores inmobiliarios en el T-Registro.
- Despido vs mutuo disenso.
- Indemnización por despido arbitrario para agentes y corredores inmobiliarios.
- Caso Especial Incentivos Ley Joven Empresario.
- Compensaciones por tiempo de servicios.
- Gratificaciones legales.
- Bonificaciones extraordinaria.
- Vacaciones de los trabajadores.
- Cálculo y liquidación de beneficios sociales normales.
- Cálculos y liquidación de beneficios sociales truncos.
- Cálculo de utilidades a pagar.
- Ingresos de los trabajadores.
- Sistema de compensación de Sobretiempo Aplicación de Jornada legal nocturna, Horas Extras vs Horas Feriado (Caso 01 de enero y 01 de mayo).
- Principales descuentos.
- Cálculo de retenciones de quinta categoría.
- Aportes a la AFP / ONP.
- Aportes del empleador (ESSALUD, Vida Ley, ESSALUD + Vida).

ESTRUCTURA CURRICULAR

EMPRESAS, AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS

MÓDULO III: CONTABILIDAD PARA EMPRESAS, AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.

- Conceptos Fundamentales de Contabilidad.
- Principios contables básicos.
- Activos, pasivos y patrimonio neto en el contexto inmobiliario.
- Principales cuentas contables utilizadas para el sector inmobiliario.
- Registros contables principales y auxiliares en el sector inmobiliario.
- Contabilización de transacciones de compraventas de bienes inmuebles.
- Registros contables de arrendamientos y contratos de alquileres.
- Contabilización y tratamiento contable de comisiones y honorarios relacionados con transacciones inmobiliarias.
- Contabilización y tratamiento de gastos operativos y administrativos.
- Contabilización y tratamiento de promesas de venta.
- Contabilización de mejoras y revalorizaciones de propiedades.
- Métodos de valorización de terrenos y construcciones según normativa.
- Depreciación y amortización de activos inmobiliarios.
- Identificación y contabilización de costos asociados a proyectos inmobiliarios.
- Control de inventario de propiedades
- Registro de operaciones inmobiliarias en el libro diario de formato simplificado.
- Asientos de ajuste y cierre
- Balance general: estructura y contenido.
- Estado de resultados: estructura y contenido.
- Interpretación de los estados financieros para agentes inmobiliarios.
- Simulación de situaciones financieras para la toma de decisiones.
- Recomendaciones para la gestión financiera eficiente en el sector inmobiliario.

ESTRUCTURA CURRICULAR

EMPRESAS CONSTRUCTORAS

MÓDULO IV: TRIBUTACIÓN PARA EMPRESAS CONSTRUCTORAS.

- Definición de empresas de construcción.
- Definición de Contratos de Obra.
- Empresas similares a las constructoras.
- Contratos de obra realizados por empresas constructoras cuyos resultados no corresponden a más de un ejercicio - Determinación de los ingresos.
- Determinación de los Pagos a Cuenta del Impuesto a la Renta.
- Método del porcentaje de la ganancia bruta - Procedimiento para encontrar el margen de ganancia bruta ¿se aplica el principio de lo “devengado” a de lo “percibido”?
- Incidencias de la reducción de la tasa del Impuesto a la Renta en los Pagos a cuenta del Impuesto a la Renta.
- Aplicación del IGV en los contratos de construcción, habitualidad y nacimiento de la obligación tributaria en los contratos de construcción.
- Aplicación del sistema de detracciones.
- El Impuesto a la Renta en la venta de inmuebles (áreas construidas y/o terrenos) Ventas futuras - venta en planos.
- Cálculo del IGV en la primera venta de inmuebles realizada por el constructor.
- El Impuesto a la renta en la venta de inmuebles efectuada por el constructor.
- Régimen de la depreciación de los activos.
- Alcances del artículo 63° del TUO de la Ley del Impuesto a la Renta: Contratos de obra efectuados por las empresas de construcción o similares.
- Ventas de inmuebles que no superan las 35 UIT.
- Casos prácticos.

ESTRUCTURA CURRICULAR

EMPRESAS CONSTRUCTORAS

MÓDULO V: RÉGIMEN LABORAL ESPECIAL PARA EMPRESAS CONSTRUCTORAS

- Contrato de trabajo aplicable al Régimen de construcción Civil.
- Actividades laborales en construcción (personal administrativo y operativo, categoría de trabajadores).
- Convenios colectivos y tablas salariales en el Régimen de Construcción Civil..
- Establecimiento del trabajo nocturno, días feriados, descanso semanal obligatorio.
- Remuneración por laborar horas extras, desarrollo de caso práctico para su calculo.
- Bonificación del Régimen de Construcción Civil BUC, Bonificación por contacto directo con el agua, Bonificación por altura, desarrollo de casos prácticos para su calculo.
- Asignaciones, Asignación por Escolaridad, Asignación por Fallecimiento.
- Gratificaciones en el Régimen de Construcción Civil.
- Vacaciones
- Compensación por Tiempo de Servicios.
- Indemnización.
- Utilidades.
- Cálculo de la remuneración computable, desarrollo de casos prácticos.
- Otorgamiento de permisos.
- Tratamiento de refrigerios.
- Otorgamiento de equipos de protección.
- Uniforme de trabajo.
- Régimen de Prestación de Salud (ESSALUD).
- Sistema Nacional de Pensiones / AFP.

ESTRUCTURA CURRICULAR

EMPRESAS CONSTRUCTORAS

MÓDULO V: RÉGIMEN LABORAL ESPECIAL PARA EMPRESAS CONSTRUCTORAS

- Conafovicer.
- Sencico.
- Seguro complementario de Trabajo de Riesgo.
- Essalud + Vida.
- Seguro de Vida Ley.
- Obligaciones del Empleador.
- Aumento Salarial por Convención Colectiva.
- Determinación del número de trabajadores para la distribución de utilidades: Construcción Civil. Desarrollo de caso práctico
- Elaboración de planilla semanal.
- Consolidación mensual para elaboración del PDT PLAME.
- Alta del empleador, trabajadores y derecho habientes.
- Personal asignado en obras (OPERARIO, OFIAL Y PEON).
- Modificación de datos en el T-REGISTRO.
- Habilitación y mantenimiento de conceptos en el PLAME.
- Elaboración del PLAME 100% enfocado al régimen de construcción civil.
- Generación de archivos, declaraciones y copias de seguridad.
- Generación de reporte, inconsistencias y como solucionarlo.
- Elaboración del AFP NET.
- Elaboración de planilla de pago semanal.

ESTRUCTURA CURRICULAR

EMPRESAS CONSTRUCTORAS

MÓDULO VI: CONTABILIDAD PARA EMPRESAS CONSTRUCTORAS

- Definición de empresa constructora y similares, contratos de obra, subcontratos.
- Tipos de contratos asociativos: consorcios con y sin contabilidad independiente, asociación en participación, otros.
- Contratos de obra realizados por empresas constructoras cuyos resultados involucren a menos de un ejercicio.
- Métodos vigentes de reconocimiento de ingresos: Devengado y Percibido.
- Contratos de obra ejecutados por empresas constructoras cuyos resultados superen un ejercicio gravable.
- Activos, pasivos y patrimonio neto en el contexto construcción.
- Principales cuentas contables utilizadas para el sector construcción.
- Registros Contables principales y auxiliares en el sector construcción.
- Casos prácticos NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.
- El modelo de los 5 pasos: contrato, obligaciones de desempeño, precio de la transacción, asignar precio, reconocer los ingresos.
- Contabilización de las transferencias de áreas construidas, terrenos, ventas futuras, venta en planos, a valor de mercado, inmuebles que no superan las 35UIT.
- Contabilización de costos de mano de obra.
- Contabilización de costos de materiales y suministros.
- Registro contable de gastos generales y administrativos.
- Métodos de valoración de inventarios de materiales.
- Contabilización de inventarios en proceso y productos terminados.
- Depreciación y amortización de activos de construcción según la normativa.

ESTRUCTURA CURRICULAR

EMPRESAS CONSTRUCTORAS

MÓDULO VI: CONTABILIDAD PARA EMPRESAS CONSTRUCTORAS

- Contabilización y tratamiento de operaciones de depreciación y amortización.
- Contabilización de ingresos por contratos de construcción en el Perú.
- Incidencias y contabilización de los Pagos a Cuenta del Impuesto a la Renta.
- Balance general: estructura y contenido.
- Estado de resultados: estructura y contenido.
- Estado de flujo de efectivo.
- Interpretación de los estados financieros para empresas constructoras.
- Simulación de situaciones financieras para la toma de decisiones.
- Recomendaciones para la gestión financiera eficiente para empresas constructoras.

ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

MÓDULO VII: ESTADO DE RESULTADO Y SITUACIÓN FINANCIERA

- Conceptos básicos de estados financieros.
- Uso del análisis financiero.
- NIC 1 - Presentación de estados financieros.
- NIC 7 - Estado de flujo de efectivo.
- Estado de resultados - teoría.
- Estado de resultados - casuística.
- Estado de situación financiera - teoría.
- Estado de situación financiera - casuística.

ESTRUCTURA CURRICULAR

MÓDULO VIII: ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Y FLUJO DE EFECTIVO

- Estado de cambios en el patrimonio neto - teoría.
- Estado de cambios en el patrimonio neto - casuística.
- Estado de flujo de efectivo.
- Estado de flujo de efectivo - casuística.

MÓDULO IX: MÉTODOS DE ANÁLISIS FINANCIERO

- Análisis Vertical - Teoría.
- Análisis Vertical - Casuística.
- Análisis Horizontal - Teoría.
- Análisis Horizontal - Casuística.

MÓDULO X: MÉTODOS DE ANÁLISIS FINANCIERO

- Análisis de la liquidez de la empresa.
- Análisis del endeudamiento de la empresa.
- Análisis de la rotación.
- Análisis de la rentabilidad.
- Notas a los estados financiero.
- Ratios financiero.

DOCENTE



CPC. BASNY PERALES

- Doctorado en Contabilidad y Finanzas por la Universidad San Martín de Porres.
- Maestría por la Universidad Nacional de Cajamarca.
- Contador Público por la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo.
- Auditor Independiente por el Colegio de Contadores Públicos de Lambayeque.
- Especializaciones y Diplomados en tributación.
- Certificado Internacional en NIIF por la Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) de Glasgow - Reino Unido
- Socio Fundador de la firma de contadores "PERSAM & ASOCIADOS SAC"
- Asesor y consultor tributario con más de 15 años de experiencia en el sector empresarial.
- Docente Universitario.

DOCENTE



MG. WESLY MEZA

- Maestría en Ciencias Contables con mención en Tributación Empresarial de la USMP.
- Licenciatura en Contabilidad de la Universidad Nacional del Callao.
- Fundador y gerente general de STEP TO BUSINESS.
- Comprometido con la educación y el desarrollo profesional se refleja en mi experiencia como instructor en cursos de contabilidad, tributación y planillas.
- Asesor en materia contable, laboral y tributaria en el INEI, en la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales.
- Con amplia pasión por la Contabilidad que permite brindar soluciones precisas y estratégicas a los desafíos empresariales.
- Altamente calificado y emprendedor en el campo financiero.
- Con más de 12 años de experiencia en contabilidad planillas y tributación.

DOCENTE



CPC. RAÚL ABRIL

- Contador Público Colegiado de la Universidad Nacional del Callao. Cuenta con más de 15 años en el mercado laboral.
- Exfuncionario de Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria SUNAT en la División Central de Consultas, de la Intendencia de Servicios al Contribuyente.
- Miembro del comité de Redacción de la Revista Contadores & Empresas con sólidos conocimientos de Contabilidad, Tributación, Laboral, Finanzas y Administración. Asesor, Consultor, Docente y Capacitador en materia Tributaria, Contable y Empresarial.
- Autor del Libro "Libros y Registros Electrónicos", y Coautor del Libro "Impuesto a la Renta, Gastos Deducibles".
- Asesor tributario y capacitador inhouse de diversas instituciones privadas en materia contable y tributaria.

DOCENTE



**CPC. CARLOS
QUEZADA**

- Contador Público por la Universidad Nacional de Trujillo.
- Experiencia en contabilidades de empresas en los sectores comercial, industrial y servicios desde el 2003.
- Ha sido miembro del Consejo Directivo del Colegio de Contadores Públicos de la Libertad.
- Actualmente es contador asociado al estudio contable Quezada y Sullón contadores Asociados y tienen en su cartera a empresas como Corporación Coco Torete S.A.C., Agropecuaria Chimú SRL., Rostros Spa, entre otros.
- Más de 15 años de experiencia en empresas del sector comercial, industrial y de servicios.

CAMPUS VIRTUAL

Al inscribirte recibirás tus credenciales para ingresar al Campus virtual en la cual podrás acceder a las clases en VIVO, así como a las clases GRAVADAS de todas las sesiones llevadas a cabo para que puedas repasarlo, además de poder descargar todos los archivos usados en cada una de las sesiones.



CERTIFICACIÓN

Al finalizar y aprobar satisfactoriamente el curso especializado de "Programa de Alta Especialización Tributaria, Laboral y Contable para Empresas Inmobiliarias y Constructoras" podrás acceder al certificado virtual por 240 horas lectivas.



MEDIOS DE PAGO

PRECIO REGULAR

S/ 999.00

Precio al 100% sin descuento

PRECIO PROMOCIONAL

S/ 799.00

Precio al 20% de descuento

40%

DSCTO

**SUPER
OFERTA**

S/ 599.00

Precio al contado incluye
todos los beneficios

**Oferta válida hasta hoy o hasta
completar el número mínimo de
inscritos.**

LA OFERTA EXPIRARÁ PRONTO

**Consulta con tu asesor
académico**

**Una vez hecho el pago envía la
captura de pantalla a tu asesor
académico para continuar con tu
inscripción**

GRUPO VIDA EMPRESARIAL S.A.C



Interbank

Banco INTERBANK

CTA. 702-3005324086

CCI. 003-702-003005324086-84



Banco de Crédito del Perú BCP

CTA. 245-91092421072

CCI.002-245-19109242107296



916 933 973

REYES MIGUEL WILMER ABEL GERENTE GENERAL



Banco Continental BBVA

CTA. 001102480200457675

CCI. 01124800020045767523



954102254



CTA. 04-802-466116



SIGUENOS:



vidaempresariall

www.vidaempresarial.pe